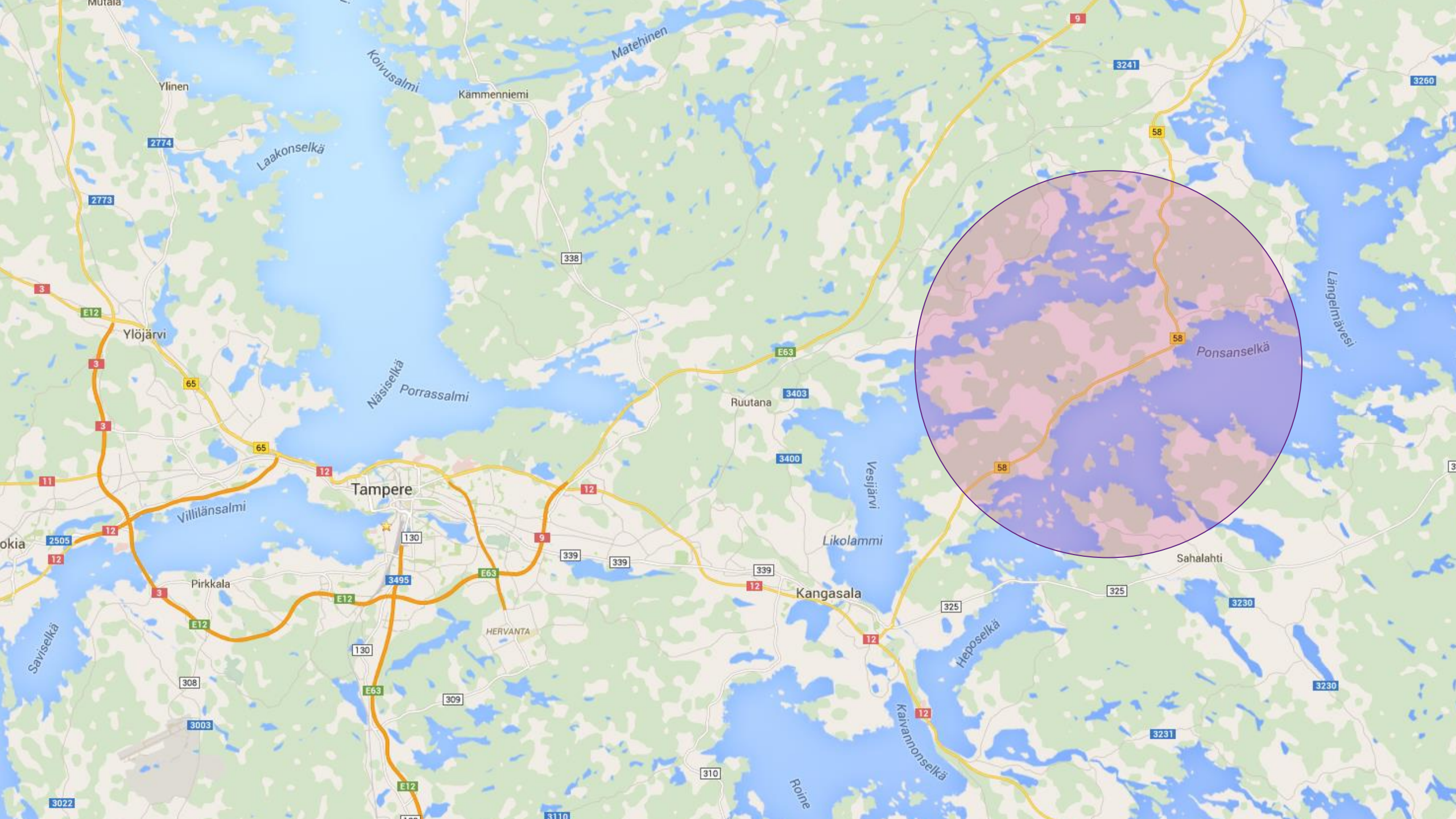


Kyläkaava Raudanmaalle ja Kautialaan?

Keskustelutilaisuus Kautialan koululla 5.2.2015



Miksi olemme täällä?

- Kautialan koulun toiminnan turvaaminen – stoppi lopetuskeskusteluille
- Raudanmaan alueen muu kehittäminen ja houkuttelevuuden lisääminen
- ...
- Kyläkaava-asian edistäminen lähtee kylältä, oma aktiivisuus ratkaisee

Mikä on kyläkaava?

- ”Maakuntakaavoitus, kunnan yleiskaavoitus ja strategiset suunnitelmat ovat lähtökohtana harkittaessa tarvetta kyläyleiskaavoitukseen tai kylän muuhun tarkempaan suunnitteluun. Kyläyleiskaavoituksen tarvetta harkittaessa tulee myös arvioida kylän maankäyttöön liittyviä muutostarpeita, mahdollisia ongelmia ja toisaalta kylän ympäristön muutosherkkyyttä. Suunnittelun tarve voi osaltaan perustua myös kylän omaan kehittämistahtoon tai aiemmin laadittuun kyläsuunnitelmaan.”
- Kyläyleiskaavaa (MRL 44 §) voidaan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena asuinrakennusten rakennuspaikoilla. Jos rakentamisen yhteydessä ilmenee tarvetta poiketa kaavassa annetuista määräyksistä, on mahdollista hakea poikkeamislupaa.
- Kyläkaava ei ole asemakaava
- https://helda.helsinki.fi/bitstream/handle/10138/38724/SY3_2012_Kylayleiskaavoitus_FINAL.pdf
- shl.fi/2012/06/14/kylakaava-alkaa-pakkalasta/
- http://www.kangasala.fi/asuminen_ja_ymparisto/tontit_ja_kaavoitus/kaavoitus/vireilla_olevia_yleiskaavoja/pakkalan-kylayleiskaava-kaava-nr/

Näkökulmia kyläleiskaavan tarpeen arviointiin

Lähde: https://helda.helsinki.fi/bitstream/handle/10138/38724/SY3_2012_Kylayleiskaavoitus_FINAL.pdf

- Onko kaavasta hyötyä kunnalle tai kylälle?
 - Kunnan yhdyskuntarakenteen eheyttäminen
 - Kuntatalouden näkökulma: yhdyskuntatekniikan kustannukset, palveluverkon kustannukset
 - Kylän kehittäminen ja elinvoimaisuus
- Alueen peruspalveluiden järjestäminen ja palveluiden saatavuus?
 - Koulupalvelut
 - Sosiaali- ja terveystoimi
- Mihin kaavaa tarvitaan?
 - Kylän maankäytön eri tarpeiden yhteensovittaminen
 - Kylän ympäristön muutosherkkyys; alueen ympäristöarvojen vaaliminen
 - Rakentamisen yksityiskohtainen ohjaaminen
 - Maaseutuelinkeinojen kehittämismahdollisuuksien turvaaminen

Näkökulmia kyläyleiskaavan tarpeen arviointiin

Lähde: https://helda.helsinki.fi/bitstream/handle/10138/38724/SY3_2012_Kylayleiskaavoitus_FINAL.pdf

- Millainen on alueen rakentamisen paine ja tulevaisuuden rakentamistarpeet?
 - Asuinrakentamisen määrän kehitys
 - Yhdyskuntatekniikan tarve
 - Maa- ja metsätalouden tarpeet, mm. kotieläintalouden suuryksiköt
- Millainen kaava tarvitaan?
 - Yleispiirteinen yleiskaava
 - Rakentamista ohjaava yleiskaava
 - Asemakaava
 - Muu suunnitelma

Kyläkaava Kautialan alueelle

- Suunnittelu 2015 aikana, tavoitteena kaavoittaa 60-80 uutta asuinkiinteistöä 15 vuoden aikajänteelle
 - Hankerahoitus osin Kantrin kautta?
- Tarkoitus varmistaa koulun elinvoimaisuus ilman tarvittavia lisäinvestointeja
 - Esim. kunnallistekniikka alueelta löytyy jo
- 50 uutta keskituloista kotitaloutta tuo kunnalle noin puolen miljoonan euron vuosittaiset verotulot



Mitä tarvitaan kylältä ja kyläläisiltä?

- Ehdotuksia rakennuspaikoiksi
- Avointa keskustelua
- www.raudanmaa.com/kylakaava
 - Rakennuspaikat
 - Palautelomake



Raudanmaan Kyläyhdistys

- Raudanmaan Kyläyhdistys kehittää aluetta asukkaiden etuja silmälläpitäen
- <http://www.raudanmaa.com>

Kiitos